



Prefeitura do Município de Tietê

ESTADO DE SÃO PAULO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DESPESA DE CAPITAL

OBRA: REFORMA DA OCIFINCA CULTURAL MAESTRO ORLANDO DA SILVEIRA

REFERÊNCIA:	CDHU	versão 200
BDI 1:	22,47%	
DATA BASE:	fev/26	

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR C/ BDI	TOTAL
1.			SALA PERCURSSÃO					R\$ 77.212,26
1.1.			Demolições e Retiradas					R\$ 442,83
1.1.1	CDHU	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	20,86	R\$ 6,81	R\$ 8,34	R\$ 173,97
1.1.2	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid.	1,00	R\$ 49,68	R\$ 60,84	R\$ 60,84
1.1.3	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid.	1,00	R\$ 25,18	R\$ 30,84	R\$ 30,84
1.1.4	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	1,29	R\$ 112,15	R\$ 137,35	R\$ 177,18
1.2.			Revestimento de Paredes					R\$ 1.594,54
1.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	20,86	R\$ 7,73	R\$ 9,47	R\$ 197,54
1.2.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	20,86	R\$ 24,69	R\$ 30,24	R\$ 630,81
1.2.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	20,86	R\$ 14,60	R\$ 17,88	R\$ 372,98
1.2.4	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	20,86	R\$ 15,39	R\$ 18,85	R\$ 393,21
1.3.			Isolamento Acústico					R\$ 69.740,09
1.3.1	CDHU	14.30.300	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST LM	M2	116,10	R\$ 221,10	R\$ 270,78	R\$ 31.437,56
1.3.2	CDHU	32.06.130	Espuma flexível de poliuretano poliéster/poliéster para absorção acústica, espessura de 50 mm	M2	164,65	R\$ 189,95	R\$ 232,63	R\$ 38.302,53
1.4.			Esquadrias					R\$ 1.644,16
1.4.1	CDHU	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	unid.	2,00	R\$ 671,25	R\$ 822,08	R\$ 1.644,16
1.5.			Instalações Elétricas					R\$ 3.790,64
1.5.1	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	6,00	R\$ 29,59	R\$ 36,24	R\$ 217,44
1.5.2	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios (energia)	M	40,00	R\$ 47,54	R\$ 58,22	R\$ 2.328,80
1.5.3	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	120,00	R\$ 3,82	R\$ 4,68	R\$ 561,60
1.5.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	120,00	R\$ 4,65	R\$ 5,69	R\$ 682,80
2.			ADMINISTRAÇÃO PROJETO GURI					R\$ 10.328,59
2.1.			Demolições e Retiradas					R\$ 1.178,51
2.1.1	CDHU	04.01.040	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos	M2	18,81	R\$ 35,93	R\$ 44,00	R\$ 827,64
2.1.2	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid.	1,00	R\$ 49,68	R\$ 60,84	R\$ 60,84
2.1.3	CDHU	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	1,71	R\$ 70,49	R\$ 86,33	R\$ 147,62
2.1.4	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	1,43	R\$ 13,63	R\$ 16,69	R\$ 23,87
2.1.5	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,30	R\$ 90,84	R\$ 111,25	R\$ 33,38
2.1.6	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	0,62	R\$ 112,15	R\$ 137,35	R\$ 85,16
2.2.			Revestimento de Paredes					R\$ 82,35
2.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	1,43	R\$ 7,73	R\$ 9,47	R\$ 13,54
2.2.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	1,43	R\$ 24,69	R\$ 30,24	R\$ 43,24
2.2.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	1,43	R\$ 14,60	R\$ 17,88	R\$ 25,57
2.3.			Divisórias					R\$ 2.542,81
2.3.1	CDHU	14.30.310	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST	M2	12,13	R\$ 171,17	R\$ 209,63	R\$ 2.542,81
2.4.			Esquadrias					R\$ 2.734,28
2.4.1	CDHU	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	unid.	1,20	R\$ 671,25	R\$ 822,08	R\$ 986,50
2.4.2	CDHU	25.01.020	Caixilho em alumínio fixo, sob medida	M2	1,20	R\$ 942,88	R\$ 1.154,75	R\$ 1.385,70
2.4.3	CDHU	26.02.020	Vidro temperado incolor de 6 mm	M2	1,20	R\$ 246,37	R\$ 301,73	R\$ 362,08
2.5.			Instalações Elétricas					R\$ 3.790,64
2.5.1	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	6,00	R\$ 29,59	R\$ 36,24	R\$ 217,44
2.5.2	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios (energia)	M	40,00	R\$ 47,54	R\$ 58,22	R\$ 2.328,80
2.5.3	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	120,00	R\$ 3,82	R\$ 4,68	R\$ 561,60
2.5.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	120,00	R\$ 4,65	R\$ 5,69	R\$ 682,80
3.			ACESSO PRINCIPAL / CIRCULAÇÃO					R\$ 15.027,08
3.1.			Demolições e Retiradas					R\$ 1.760,55
3.1.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,65	R\$ 90,84	R\$ 111,25	R\$ 183,56
3.1.2	CDHU	04.01.040	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos	M2	30,69	R\$ 35,93	R\$ 44,00	R\$ 1.350,36

3.1.3	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	1,65	R\$ 112,15	R\$ 137,35	R\$ 226,63
3.2. Esquadrias								R\$ 13.266,53
3.2.1	CDHU	24.02.410	Porta em ferro de correr, para receber vidro, sob medida	m2	6,60	R\$ 1.472,57	R\$ 1.803,46	R\$ 11.902,84
3.2.2	CDHU	26.01.040	Vidro liso transparente de 4 mm	M2	6,60	R\$ 168,71	R\$ 206,62	R\$ 1.363,69
4. SANITÁRIO FEMININO								R\$ 19.010,95
4.1. Demolições e Retiradas								R\$ 1.494,20
4.1.1	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid.	3,00	R\$ 49,68	R\$ 60,84	R\$ 182,52
4.1.2	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	44,33	R\$ 13,63	R\$ 16,69	R\$ 739,87
4.1.3	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,72	R\$ 90,84	R\$ 111,25	R\$ 80,10
4.1.4	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	3,58	R\$ 112,15	R\$ 137,35	R\$ 491,71
4.2. Revestimento de Paredes								R\$ 7.052,26
4.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	33,45	R\$ 7,73	R\$ 9,47	R\$ 316,77
4.2.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	33,45	R\$ 24,69	R\$ 30,24	R\$ 1.011,53
4.2.3	CDHU	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	33,45	R\$ 139,72	R\$ 171,12	R\$ 5.723,96
4.3. Instalações Hidráulicas								R\$ 7.990,82
4.3.1	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,33	R\$ 1.040,37	R\$ 1.274,14	R\$ 1.694,61
4.3.2	CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	unid.	3,00	R\$ 178,46	R\$ 218,56	R\$ 655,68
4.3.3	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	unid.	2,00	R\$ 368,37	R\$ 451,14	R\$ 902,28
4.3.4	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	unid.	3,00	R\$ 158,06	R\$ 193,58	R\$ 580,74
4.3.5	CDHU	47.04.050	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2'	unid.	2,00	R\$ 547,73	R\$ 670,80	R\$ 1.341,60
4.3.6	CDHU	47.02.010	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	unid.	2,00	R\$ 82,33	R\$ 100,83	R\$ 201,66
4.3.7	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	24,00	R\$ 33,91	R\$ 41,53	R\$ 996,72
4.3.8	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	24,00	R\$ 49,89	R\$ 61,10	R\$ 1.466,40
4.3.9	CDHU	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	unid.	1,00	R\$ 123,40	R\$ 151,13	R\$ 151,13
4.4. Revestimento de Piso								R\$ 2.473,67
4.4.1	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	M2	10,88	R\$ 36,59	R\$ 44,81	R\$ 487,53
4.4.2	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	10,88	R\$ 149,06	R\$ 182,55	R\$ 1.986,14
5. SANITÁRIO MASCULINO								R\$ 25.134,97
5.1. Demolições e Retiradas								R\$ 1.885,00
5.1.1	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid.	5,00	R\$ 49,68	R\$ 60,84	R\$ 304,20
5.1.2	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	60,81	R\$ 13,63	R\$ 16,69	R\$ 1.014,92
5.1.4	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	4,12	R\$ 112,15	R\$ 137,35	R\$ 565,88
5.2. Revestimento de Paredes								R\$ 9.868,95
5.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	46,81	R\$ 7,73	R\$ 9,47	R\$ 443,29
5.2.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	46,81	R\$ 24,69	R\$ 30,24	R\$ 1.415,53
5.2.3	CDHU	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	46,81	R\$ 139,72	R\$ 171,12	R\$ 8.010,13
5.3. Instalações Hidráulicas								R\$ 8.947,12
5.3.1	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,20	R\$ 1.040,37	R\$ 1.274,14	R\$ 1.528,97
5.3.2	CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	unid.	3,00	R\$ 178,46	R\$ 218,56	R\$ 655,68
5.3.3	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	unid.	3,00	R\$ 368,37	R\$ 451,14	R\$ 1.353,42
5.3.4	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	unid.	3,00	R\$ 158,06	R\$ 193,58	R\$ 580,74
5.3.5	CDHU	47.04.050	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2'	unid.	3,00	R\$ 547,73	R\$ 670,80	R\$ 2.012,40
5.3.6	CDHU	47.02.010	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	unid.	2,00	R\$ 82,33	R\$ 100,83	R\$ 201,66
5.3.7	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	24,00	R\$ 33,91	R\$ 41,53	R\$ 996,72
5.3.8	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	24,00	R\$ 49,89	R\$ 61,10	R\$ 1.466,40
5.3.9	CDHU	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	unid.	1,00	R\$ 123,40	R\$ 151,13	R\$ 151,13
5.4. Revestimento de Piso								R\$ 3.183,04
5.4.1	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	M2	14,00	R\$ 36,59	R\$ 44,81	R\$ 627,34
5.4.2	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	14,00	R\$ 149,06	R\$ 182,55	R\$ 2.555,70

5.5.		D.M.L.					R\$ 1.250,86		
2.3.1	CDHU	14.30.310	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST	M2	2,20	R\$ 171,17	R\$ 209,63	R\$ 461,19	
1.4.1	CDHU	23.09.020	Porta lisa com batente madeira - 60 x 210 cm	unid.	1,00	R\$ 644,79	R\$ 789,67	R\$ 789,67	
6.		COZINHA E SALÃO FUNDO					R\$ 15.522,06		
6.1.		Demolições e Retiradas					R\$ 1.290,08		
6.1.1	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid.	1,00	R\$ 25,18	R\$ 30,84	R\$ 30,84	
6.1.2	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	3,00	R\$ 35,25	R\$ 43,17	R\$ 129,51	
6.1.3	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,27	R\$ 90,84	R\$ 111,25	R\$ 141,29	
6.1.4	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid.	3,00	R\$ 49,68	R\$ 60,84	R\$ 182,52	
6.1.5	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	6,60	R\$ 15,10	R\$ 18,49	R\$ 122,03	
6.1.6	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid.	1,00	R\$ 25,18	R\$ 30,84	R\$ 30,84	
6.1.7	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	9,55	R\$ 13,63	R\$ 16,69	R\$ 159,39	
6.1.8	CDHU	04.14.020	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	M2	5,04	R\$ 16,56	R\$ 20,28	R\$ 102,21	
6.1.9	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	2,85	R\$ 112,15	R\$ 137,35	R\$ 391,45	
6.2.		Alvenaria					R\$ 942,23		
6.2.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	8,81	R\$ 87,33	R\$ 106,95	R\$ 942,23	
6.3.		Revestimento de Paredes					R\$ 1.752,31		
6.3.1	CDHU	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	5,93	R\$ 139,72	R\$ 171,12	R\$ 1.014,74	
6.3.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	17,62	R\$ 7,73	R\$ 9,47	R\$ 166,86	
6.3.3	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	11,86	R\$ 24,69	R\$ 30,24	R\$ 358,65	
6.3.4	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	11,86	R\$ 14,60	R\$ 17,88	R\$ 212,06	
6.4.		Instalações Hidráulicas					R\$ 5.863,97		
6.4.1	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	2,37	R\$ 1.040,37	R\$ 1.274,14	R\$ 3.019,71	
6.4.2	CDHU	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	unid.	1,00	R\$ 295,61	R\$ 362,03	R\$ 362,03	
6.4.3	CDHU	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	unid.	1,00	R\$ 106,94	R\$ 130,97	R\$ 130,97	
6.4.4	CDHU	47.02.010	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2" - linha especial	unid.	2,00	R\$ 82,33	R\$ 100,83	R\$ 201,66	
6.4.5	CDHU	46.01.020	Tube de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	18,00	R\$ 33,91	R\$ 41,53	R\$ 747,54	
6.4.6	CDHU	46.02.050	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	18,00	R\$ 49,89	R\$ 61,10	R\$ 1.099,80	
6.4.7	CDHU	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	unid.	2,00	R\$ 123,40	R\$ 151,13	R\$ 302,26	
6.5.		Esquadrias					R\$ 3.098,90		
6.5.1	CDHU	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	unid.	1,00	R\$ 646,83	R\$ 792,17	R\$ 792,17	
6.5.2	CDHU	24.02.590	Porta de enrolar manual, cega ou vazada	M2	3,00	R\$ 344,40	R\$ 421,79	R\$ 1.265,37	
6.5.3	CDHU	26.01.040	Vidro liso transparente de 4 mm	M2	5,04	R\$ 168,71	R\$ 206,62	R\$ 1.041,36	
6.6.		Instalações Elétricas					R\$ 2.040,28		
6.6.1	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	7,00	R\$ 29,59	R\$ 36,24	R\$ 253,68	
6.6.2	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios (energia)	M	20,00	R\$ 47,54	R\$ 58,22	R\$ 1.164,40	
6.6.3	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	60,00	R\$ 3,82	R\$ 4,68	R\$ 280,80	
6.6.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	60,00	R\$ 4,65	R\$ 5,69	R\$ 341,40	
6.7.		Revestimento de Piso					R\$ 534,29		
6.7.1	CDHU	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho	M2	2,35	R\$ 36,59	R\$ 44,81	R\$ 105,30	
6.7.2	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	2,35	R\$ 149,06	R\$ 182,55	R\$ 428,99	
7.		REFORMA PISOS					R\$ 93.452,12		
7.1.		Demolições e Retiradas					R\$ 7.755,63		
7.1.1	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	186,45	R\$ 13,63	R\$ 16,69	R\$ 3.111,85	
7.1.2	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	9,32	R\$ 249,81	R\$ 305,94	R\$ 2.851,36	
7.1.3	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	13,05	R\$ 112,15	R\$ 137,35	R\$ 1.792,42	
7.2.		Restauração do Taco de Madeira					R\$ 41.700,57		
7.2.1	CDHU	20.20.040	Recolocação de tacos soltos com cola	M2	15,00	R\$ 50,23	R\$ 61,52	R\$ 922,80	
7.2.2	CDHU	20.04.020	Piso em tacos de Ipê colado	M2	15,00	R\$ 419,21	R\$ 513,41	R\$ 7.701,15	
7.2.3	CDHU	20.20.202	Raspagem com calafetação e aplicação de verniz	M2	158,90	R\$ 169,97	R\$ 208,16	R\$ 33.076,62	
7.3.		Instalação de piso cerâmico					R\$ 43.995,92		
7.3.1	CDHU	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	M3	9,32	R\$ 791,64	R\$ 969,52	R\$ 9.035,93	
7.3.2	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	186,45	R\$ 149,06	R\$ 182,55	R\$ 34.036,45	

7.3.3	CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	4,20	R\$ 179,55	R\$ 219,89	R\$ 923,54
8. FORRO E COBERTURA								R\$ 98.187,75
8.1 Demolições e Retiradas								R\$ 11.571,21
8.1.1	CDHU	04.07.020	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	M2	390,10	R\$ 14,10	R\$ 17,27	R\$ 6.737,03
8.1.2	CDHU	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	unid.	48,00	R\$ 22,33	R\$ 27,35	R\$ 1.312,80
8.1.3	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	121,40	R\$ 5,22	R\$ 6,39	R\$ 775,75
8.1.4	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	19,99	R\$ 112,15	R\$ 137,35	R\$ 2.745,63
8.2 Forro e luminárias								R\$ 66.051,89
8.2.1	CDHU	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	199,42	R\$ 127,87	R\$ 156,60	R\$ 31.229,17
8.2.2	CDHU	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	190,68	R\$ 102,93	R\$ 126,06	R\$ 24.037,12
8.2.3	CDHU	41.14.792	Luminária hermética de sobrepor, com difusor em policarbonato, para lâmpadas de 2 x 28 W/32 W/54 W	unid.	48,00	R\$ 137,75	R\$ 168,70	R\$ 8.097,60
8.2.4	CDHU	41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	unid.	96,00	R\$ 22,86	R\$ 28,00	R\$ 2.688,00
8.3 Cobertura								R\$ 20.564,65
8.3.1	CDHU	16.03.010	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	M2	40,00	R\$ 59,66	R\$ 73,07	R\$ 2.922,80
8.3.2	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	121,40	R\$ 118,66	R\$ 145,32	R\$ 17.641,85
9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 89.530,66
9.1 Execução de corredor externo para circulação								R\$ 76.481,31
9.1.1	CDHU	14.30.842	Divisória tipo piso/teto em vidro temperado simples, com coluna estrutural em alumínio extrudado	M2	67,67	R\$ 922,85	R\$ 1.130,21	R\$ 76.481,31
9.2 Substituição de janela Sala 3								R\$ 4.807,68
9.2.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,34	R\$ 90,84	R\$ 111,25	R\$ 37,83
9.2.2	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	0,90	R\$ 35,25	R\$ 43,17	R\$ 38,85
9.2.3	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	0,34	R\$ 112,15	R\$ 137,35	R\$ 46,70
9.2.4	CDHU	24.01.030	Caixilho em ferro basculante, sob medida	M2	2,25	R\$ 1.531,22	R\$ 1.875,29	R\$ 4.219,40
9.2.5	CDHU	26.01.040	Vidro liso transparente de 4 mm	M2	2,25	R\$ 168,71	R\$ 206,62	R\$ 464,90
9.3 Reparos Estruturais								R\$ 1.445,23
9.3.1	FDE	16.42.002	REPARO ESTRUTURAL C/APLICACAO DE GRAUTE BASE EPOXI TRINCAS DE 10A40MM	M	8,60	R\$ 137,22	R\$ 168,05	R\$ 1.445,23
9.4 Placa de Obra								R\$ 6.796,44
9.4.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 924,91	R\$ 1.132,74	R\$ 6.796,44
10. LIMPEZA FINAL								R\$ 14.812,78
10.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	760,80	R\$ 15,90	R\$ 19,47	R\$ 14.812,78
TOTAL GERAL								R\$ 458.219,22

Tietê, 03 de março de 2026.

Álvaro Floriam Gebrael Bellaz
Engenheiro Civil
CREA: 507.011.280-5
Responsável Técnico