



Prefeitura do Município de Tietê

ESTADO DE SÃO PAULO

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: EXECUÇÃO DE RECAPEAMENTO ASFÁLTICO EM VIAS DO MUNICÍPIO

LOCAL: RUA DAS PALMEIRAS, RUA ANTONIO LEZIER, RUA FLORINDO FLORIAN, R. GUILHERME DE FREITAS E RUA RICIERI RUY
BAIRRO POVO FELIZ

REFERÊNCIA: BOLETIM CDHU VERSÃO 199 / SIURB INFRA 01/2025 / DER 04/2025

BDI: 23,38%

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO				DESONERAÇÃO		
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas				Não		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				100,00%		
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				5,00%		
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,50%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,02%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,38%	OK	19,60%	20,97%	24,23%

Tietê, 31 de outubro de 2025.

Álvaro Floriam Gebrael Bellaz
Engenheiro Civil
CREA 507.011.280-5
Autor do Projeto e Responsável Técnico