



Prefeitura do Município de Tietê

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO PRELIMINAR

Contratação de empresa para Reforma do Parque Ecológico Cornélio Pires

Seguindo as Diretrizes para Elaboração dos Estudos Preliminares, apresentamos a seguir o Estudo Preliminar realizados por esta Secretaria de Obras e Planejamento.

1. Necessidade da Contratação

Retomada das obras de reforma do Parque Ecológico Cornélio Pires, contemplando a instalação de portão (reforma portaria), reforma dos quiosques existentes, reforma do restaurante, reforma do salão de festas, e demais serviços conforme projetos e memorial descritivo visto que houve a rescisão do contrato anterior e o local encontra-se fechado ao público.

A terceirização é necessária uma vez que este órgão não possui em seu quadro funcional servidores com funções, características e atribuições para realização das obras supracitadas.

2. Requisitos da Contratação

A contratação se trata de um serviço de engenharia incluindo o fornecimento de material e mão de obra. Demais requisitos estarão descritos no Memorial Descritivo e Termo de Referência.

3. Estimativas das quantidades

Os levantamentos das quantidades foram realizados por empresa terceirizada e foram baseados nos projetos, relatórios e medição dos locais realizados pela mesma.

4. Valor de referência:

O valor apresentado foi de R\$ 1.291.935,27 (um milhão, duzentos e noventa e um mil, novecentos e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos).

Para abertura do novo certame foi feita a atualização dos valores constantes na planilha orçamentária existente bem como a compatibilização da planilha com os projetos executivos. Tal pesquisa de preços foi anteriormente realizada por empresa terceirizada seguindo todas as normas



Prefeitura do Município de Tietê

ESTADO DE SÃO PAULO

e legislação vigente, através de planilhas oficiais de custos, tais como, Boletim Referencial de Custo do CDHU, SINAPI, DER e SIURB e cotações de mercado.

5. **Descrição da solução como um todo**

Foi proposta a execução de reforma do Parque Ecológico mantendo as características originais do local visto que se trata de um lugar com apelo histórico e cultural. Desta forma, as técnicas construtivas constantes no projeto seguem as técnicas existentes, com exceção da cobertura do salão de festas que deverá ser substituída por estrutura metálica devido ao grande vão existente entre os pilares, garantindo o melhor custo benefício ao município.

6. **Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais ou financeiros disponíveis**

Espera-se com esta aquisição/contratação no mínimo os seguintes efeitos:

- Otimização de custos administrativos de gerenciamento de todo o processo de contratação, da força de trabalho que possuímos tanto na gestão quanto fiscalização de contratos.
- Atendimento a todos os preceitos legais vigentes.
- Mitigar chances do inadimplemento contratual por parte da empresa que possa gerar desgaste ou custos para esta instituição.
- Garantir a boa execução dos serviços de apoio administrativo, sempre embasados nos princípios de eficiência e sustentabilidade.
- Economicidade ao colocar os itens em lote, visando à contratação de uma só empresa.
- Rapidez no atendimento a demanda dos serviços.
- Redução de riscos devido a interpretações distintas de um problema (pois somente uma empresa decidirá as medidas a serem tomadas)

7. **Declaração da viabilidade ou não da contratação**

Após este estudo preliminar consideramos viável e necessária a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para retomada das obras que foram anteriormente iniciadas e encontram-se inacabadas, a fim de que o local possa ser novamente utilizado pelos munícipes já que atualmente encontra-se fechado ao público.



Prefeitura do Município de Tietê

ESTADO DE SÃO PAULO

Com esta contratação será possível conciliar menores custos e o atendimento adequado das necessidades da Prefeitura do Município de Tietê, isto posto, constatamos, portanto, que é uma contratação viável.

Tietê, 07 de março de 2024.

Lucas Amadio Polastre
Secretário de Obras e Planejamento